

ZMLUVA O DIELO č. 2025/2026/002
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.
513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno	TVORÍME s.r.o. r.s.p.
Adresa:	076 74 Drahňov 167
IČO	52746691
DIČ	2121129219
IČ DPH	SK2121129219
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	51 6532 2553
IBAN:	SK65 0900 0000 0051 6532 2553
štatutárny orgán:	Ing. Anita Vašková - konateľ
Zapísaná v	Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, vI 47653/V, odd SRO
Stavbu realizuje závod: Oprávnený konateľ	Drahňov
Vo veciach zmluvy: Vo veciach technických	Ing. Anita Vašková - konateľ Ing. Jozef Lazár
tel:	0905 441 655
Číslo telefónu	0908 412 390
e-mail	tvorimesro@gmail.com

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno	INVEST KM s.r.o.
sídlo:	Petra Jilemnickeho 20, 07101 Michalovce
štatutárny zástupca:	Mgr. Lubomír Kmec – konateľ
IČO	47 375 043
DIČ	2023844933
IČ DPH	SK2023844933
IBAN	SK67 7500 0000 0040 2727 2776
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, vložka 33167/V, odd.Sro	
osoby oprávnené konať vo veciach: technických a výrobných :	Mgr. Lubomír Kmec - konateľ Ing. Karol Harman
Tel.	0908 323 066
Email	investkm@investkm.sk

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len "zmluva"), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu a za podmienok vymedzených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje k prevzatíu riadne vykonaného diela a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“

Uzavreli nižšie uvedeného dňa v súlade s ustanovením §536 a násl.zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva o dielo“ alebo zmluva“).

II. Úvodné ustanovenia

2.1. Dňa 1.12.2025 bola medzi investorom EUROVIA SK, a.s. so sídlom Osloboditeľov 60, 040 17 Košice ako objednávateľom (ďalej len „Investor“) a Objednávateľom, INVEST KM, ako zhotoviteľom, uzatvorená Zmluva o dielo č.4905.5062036VVA/01, predmetom ktorej je realizácia diela : Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v rokoch 2025 – 2026 v meste Michalovce.(ďalej iba „hlavná zmluva o dielo“).

2.2. Zhotoviteľ diela, ktorým je uzatvorená táto zmluva, vyhlasuje, že generálny zhotoviteľ , INVEST KM, riadne oboznámil s predmetom diela. V zmluve o dielo uzatvorenej medzi Investorom a zhotoviteľom vystupuje zhotoviteľ v tejto zmluve v pozícii objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočností, že ním zhotovené dielo bude odovzdané generálnemu zhotoviteľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočností, že plnenie objednávateľa podľa tejto zmluvy je závislé na plnení Investora a s týmto vedomím aj uzatvára túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ sa výslovne dohodli, že všetky zmeny týkajúce sa diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ktoré budú dohodnuté medzi generálnym zhotoviteľom a Investorom ako aj zmeny a pokyny Investora budú záväzné aj pre zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje, že tieto zmeny a pokyny bude akceptovať a ak ho na to objednávateľ tejto zmluvy vyzve, uzatvorí s objednávateľom dodatok k tejto zmluve, ktorým budú zmeny a pokyny Investora zahrnuté do tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ tohto predmetu diela prehlasuje, že sú mu známe Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa (ďalej aj „VOP“) a podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci objednávateľa (ďalej aj „BOZP“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako prílohy tejto zmluvy a súhlasí i s ich obsahom, zaväzuje sa dielo vykonať v súlade s touto zmluvou a VOP a BOZP, ako aj ďalším prílohami zmluvy. Zhotoviteľ a objednávateľ sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že sa budú prioritne riadiť predovšetkým ustanoveniami zakotvenými v tejto zmluve a o dielo a VOP. V prípade výslovného rozporu medzi ustanoveniami zmluvy o dielo a VOP platia ustanovenia zmluvy o dielo. Za rozpor medzi ustanoveniami zmluvy o dielo a VOP sa nepovažuje, ak VOP podrobnejšie upravujú alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o dielo alebo stanovujú väčší rozsah práv a povinností.

2.4. Zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy nahrádzajú akékoľvek predtým dohodnuté podmienky medzi stranami, týkajúce sa predmetu zmluvy.

III. Predmet a podstatné náležitosti zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo uvedené v bode 3.2. tohto článku zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**stavebné práce**“ na stavbe „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v rokoch 2025 a 2026 v meste Michalovce**“, na základe tejto zmluvy, v rozsahu súťažných podkladov Investora, projektovej dokumentácie, špecifikácií, výkresov, zadania Objednávateľa tejto zmluvy a rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, a to bez akýchkoľvek väd a nedostatkov diela. Generálny zhotoviteľ, INVEST KM vyhlasuje, že rozpočet je úplný a záväzný.

3.3. Čas plnenia:

a.) Začatie realizácie diela : 10/2025-12/2025

b.) Dokončenie a odovzdanie diela: 03/2026-06/2026

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť čiastkové termíny diela v zmysle tejto zmluvy a Harmonogramu a ak v zmluve alebo v Harmonograme nie sú stanovené osobitné čiastkové termíny, tak je Zhotoviteľ povinný dodržiavať čiastkové termíny v zmysle dohody so stavbyvedúcim Objednávateľa tejto zmluvy, zapísanej v stavebnom denníku.

3.5. Zmluvná cena (bez DPH) v EUR : **228 000,- EUR bez DPH**(slovom dvestodvadsaťosemtisíc eur).

3.6. Splatnosť faktúr je do 60 dní od doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na povahu predmetu plnenia tejto zmluvy, dojednanie týkajúce sa lehoty splatnosti faktúr nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa, keďže preň existuje dôvod v podobe zabezpečovania splnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne, včas a bez akýchkoľvek väd a nedostatkov.

3.7. V prípade prenosu daňovej povinnosti je Zhotoviteľ povinný v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov uviesť na každej faktúre CPA kód pre prácu a dodávky podľa tejto zmluvy:42:11:20.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže doručovať faktúry Objednávateľovi elektronickými prostriedkami na mailovú adresu : investkm@investkm.sk, s čím Objednávateľ bez akýchkoľvek výhrad súhlasí.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Dokumenty uvedené pod písmenom b) až h) tohto bodu sú súčasťou tejto zmluvy o dielo. Pre účely interpretácie je poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

- a) Zmluva o dielo
- b) Projektová dokumentácia
- c) Špecifikácia a výkresy
- d) Zadanie Objednávateľa
- e) Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa („VOP“)
- f) Podmienky BOZP objednávateľa
- g) Rozpočet

4.2. Dodatky k jednotlivým dokumentom budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokument, ktorý upravujú.

4.3. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne a dôsledne oboznámil s podmienkami zmluvy o dielo, pristupuje bez výhrad a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti zhotoviteľa v zmysle zmluvy o dielo, ktorá je k nahliadnutiu u Objednávateľa, pokiaľ táto zmluva neobsahuje výslovne odlišnú úpravu danej povinnosti.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky lehoty, respektíve termíny plnenia a /alebo oznámenia, ktoré sa vzťahujú k povinnostiam zhotoviteľa, ohľadom akejkoľvek skutočnosti, uvedenej v zmluve o dielo, výslovne neupravené v tejto zmluve inak, sú pre zhotoviteľa záväzne.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela ako celku alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela v stanovených termínoch (vrátane čiastočných termínov/milníkovi), vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Povinnosti a práva zmluvných strán neupravené v tejto zmluve vrátane jej príloh, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené iné poradie záväznosti dokumentov. Táto zmluva je uzavretá a spravuje sa právnym poriadkom Slovenskej republiky a rozhodným právom je vždy právo SR.

5.2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu o dielo je možné len písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5.3. Táto zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na CRZ oboma zmluvnými stranami.

5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámil so všetkými podmienkami a ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane jej príloh, obsahu zmluvy, ako aj jej príloh porozumeli a súhlasia s nimi a túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a výslovne prehlasujú, že sa zhoduje s ich prejavom vôle.

5.6. Zhotoviteľ týmto súhlasí so spracovávaním osobných údajov pre účel a v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto zmluvy. Všetky informácie o zásadách ochrany osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Objednávateľa.

5.7. Ak niektoré dojednania uvedené v tejto zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

V Michalovciach...22.12.2025

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
TVORÍME s.r.o., r.s.p
Ing. Anita Vašková

.....
INVEST KM,s.r.o.
Mgr. Kmec Ľubomír