

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ
Obchodné meno: **Obec Drahňov**
Sídlo: Drahňov 154, 076 74 Drahňov
Štatutárny zástupca: Tibor Jasovsky, starosta obce
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Bankový účet: 4232988001/5600
IČO: 00331503
DIČ: 2020540016
(ďalej len "objednávateľ")

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **TVORÍME, s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Drahňov 167, Drahňov, 076 74
Štatutárny zástupca: Ing. Anita Vašková, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0051 6532 2553
IČO : 52746691
DIČ: 2121129219
IČ DPH: SK2121129219
Reg. č. z Obchodného registra: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka
č. 47653/V
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok I – Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať opravu havarijného stavu stropu nad učebňami v rámci zákazky „**ZŠ Drahňov – havária stropu**“ (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť za vykonané Dielo dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II – Cena diela

1. Cena za vykonanie Diela je dohodnutá ako zmluvná a predstavuje sumu:

177 829,07 EUR bez DPH (slovom jedenstosedemdesiatšesťtisícosemstodvadsaťdeväť Eur a sedem centov)

8 891,45 EUR (DPH 5%)

186 720,52 EUR s DPH (slovom jedenstoosemdesiatšesťtisícosemstodvadsať Eur a päťdesiatdva centov)

2. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním Diela.

3. Objednávateľ na realizáciu diela môže poskytnúť zhotoviteľovi preddavok na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom vo výške max. do 70 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v bode 1. tohto článku. V prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný poskytnutý preddavok vrátiť v plnej poskytnutej sume objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu Diela po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej Zhotoviteľom, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia.

Článok III – Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela najneskôr **do troch dní** odo dňa písomného vyzvania zo strany objednávateľa a ukončiť ho **do 4 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska
2. Prípadná zmena termínu je možná len po písomnej dohode oboch strán.
3. Miestom plnenia je: Základná škola v obci Drahňov, parcelné číslo 372

Článok IV. - Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
2. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy.
4. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
5. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ môže odovzdať dielo ešte pred dojednaným časom.

Článok V – Odovzдание a prevzatie diela

1. Po ukončení prác Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzдание a prevzatie Diela.
 2. O odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný protokol podpísaný oboma stranami.
 3. Objednávateľ má právo uplatniť vady Diela do 5 pracovných dní od prevzatia.
-

Článok VI – Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VII – Záruka

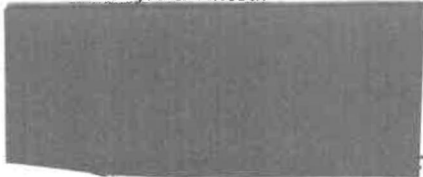
1. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa odovzdania Diela.
2. Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný odstrániť zistené vady bezodkladne, najneskôr do 14 dní od ich nahlásenia.

Článok VIII – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registre zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
5. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
6. Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku..
7. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

V Drahňove, dňa 27.02.2026

Za Objednávateľa:



Tibor Jasovský – starosta obce

V Drahňove, dňa 27.02.2026

Za Zhotoviteľa



Ing. Anita Vaskova, konateľ

Súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č.1 Ponukový rozpočet - ocenený výkaz výmer

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2
Stavba: DRAHŇOV - HAVÁRIA STROPU - Rozpočet

JKSO:
Miesto: k.ú. Drahňov

ČS:
Dátum: 24. 2. 2026

Objednávateľ:
Obec Drahňov

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Tvórimo, s.r.o., r.s.p.

IČO: 52746691
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 177 829,07
Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 177 829,07

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	5,00%	0,00	0,00
znižovaná	5,00%	177 829,07	8 891,45

Cena s DPH v EUR 186 720,52

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 24.02.2024 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2

Stavba: DRAHŇOV - HAVÁRIA STROPU - Rozpočet

Miesto: k.ú. Drahňov

Dátum: 24. 2. 2026

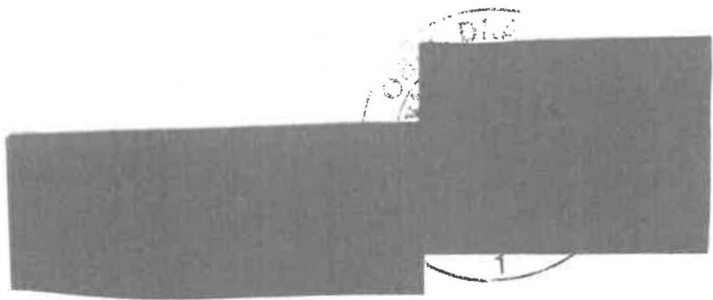
Objednávateľ: Obec Drahňov

Projektant:

Zhotoviteľ: Tvoríme, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	177 829,07	186 720,52
2	Rozpočet	177 829,07	186 720,52
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		177 829,07	186 720,52



T
r.s.p.
167
IČO: 52
e-mail
21129219
mail.com

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

DRAHŇOV - HAVÁRIA STROPU - Rozpočet

Objekt:

2 - Rozpočet

JKSO:

Miesto: k.ú. Drahňov

Objednávateľ:

Obec Drahňov

Zhotoviteľ:

Tvoríme, s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 24. 2. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52746691

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	177 829,07
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	177 829,07

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
znižovaná	177 829,07	5,00%	8 891,45

Cena s DPH v EUR **186 720,52**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

S.R.O., R.S.P.
Drahňov 167
DIČ: 2121129219
esro@gmail.com
-1-

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 24.02.2026

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

DRAHŇOV - HAVÁRIA STROPU - Rozpočet

Objekt:

2 - Rozpočet

Miesto:

k.ú. Drahňov

Dátum:

24. 2. 2026

Objednávateľ:

Obec Drahňov

Projektant:

Zhotoviteľ:

Tvoríme, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

177 829,07

HSV - Práce a dodávky HSV

39 875,84

4 - Vodorovné konštrukcie

6 382,84

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 502,67

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

27 889,24

99 - Presun hmôt HSV

2 101,09

PSV - Práce a dodávky PSV

81 594,92

713 - Izolácie tepelné

7 875,86

762 - Konštrukcie tesárske

41 592,63

763 - Konštrukcie - drevostavby

13 373,66

764 - Konštrukcie klampiarske

1 422,98

783 - Nátery

17 329,79

M - Práce a dodávky M

26 401,51

21-M - Elektromontáže

26 401,51

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

2 756,80

OST - Ostatné

27 200,00

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

177 829,07



Tvoríme, s.r.p.
167
IČO: 522 21129219
e-mail: mail.com

ROZPOČET

Stavba:

drahňov - HAVÁRIA STROPU - Rozpočet

Objekt:

2 - Rozpočet

Miesto: k.ú. Drahňov

Dátum: 24. 2. 2026

Objednávateľ: Obec Drahňov

Projektant:

Zhotoviteľ: Tvoríme, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

177 829,07

D	HSV		Práce a dodávky HSV				39 875,84
D	4		Vodorovné konštrukcie				6 382,84
1	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	6,500	384,42	2 498,73
2	K	417351115.S	Debnenie bočných stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	13,000	51,33	667,29
3	K	417351116.S	Debnenie bočných stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	13,000	13,20	171,60
4	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,650	4 684,95	3 045,22
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 502,67
5	K	612460383.S	Vnútrotná omietka stien vápenocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	150,912	23,21	3 502,67
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				27 889,24
6	K	965082920.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t	m3	44,912	49,72	2 233,02
7	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	71,919	40,99	2 947,96
8	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	71,919	1,19	85,58
9	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	71,919	35,55	2 556,72
10	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	71,919	3,99	286,96
11	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	71,919	249,99	17 979,03
12	K	979089715.S	Prenájom kontajneru 16 m3	ks	3,000	599,99	1 799,97
D	99		Presun hmôt HSV				2 101,09
13	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,340	121,17	2 101,09
D	PSV		Práce a dodávky PSV				81 594,92
D	713		Izolácie tepelné				7 875,86
14	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	179,648	13,71	2 462,97
15	M	631650000700	Pás ISOVER UNIROL PLUS 100x1200x5000 mm, izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy	m2	183,241	23,50	4 306,16
16	M	283280007000	Parozábrana AirGuard Sd5 8327AD, Sd=5 m, parozbrzda pre reguláciu vodných pár pre strechy, stropy a steny	m2	179,648	5,40	970,10
17	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	37,744	3,62	136,63
D	762		Konštrukcie tesárske				41 592,63
18	K	762131124.S	Montáž debnenia stien z hrubých dosiek hr. do 32 mm na zraz	m2	10,000	6,70	67,00
19	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	0,352	862,48	303,59
20	K	762195000.S	Spojovacie prostriedky pre steny a priečky na hladko alebo tesársky viazané, debnenie stien, pivničné prepážky - klince, svorníky, fixačné dosky	m3	0,352	30,43	10,71
21	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernéj plochy do 120 cm2	m	299,413	24,99	7 482,33
22	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	3,952	855,47	3 380,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	10,000	2,90	29,00
24	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	3,952	86,06	340,11
25	K	762521104.S	Položenie podláh nehobľovaných hrubých na zraz z dosiek a fošien	m2	179,648	23,50	4 221,73
26	M	605410000200	Rezivo stavebné zo smreku - dosky bočné triedené hr. 25 mm, š. 100-150 mm, dl. 4000-6000 mm, JAFHOLZ	m3	5,389	975,17	5 255,19
27	K	762595000.S	Spojovacie a ochranné prostriedky - klince, skrutky	m3	5,389	10,39	55,99
28	K	762810017.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 25 mm	m2	159,554	63,74	10 169,97
29	K	762811811.S	Demontáž záklopov stropov vrchných, zapustených z hrubých dosiek hr. do 32 mm, -0,01400 t	m2	179,648	3,90	700,63
30	K	762841210.S	Montáž podbijnania stropov a striech rovných z hobľovaných dosiek na zraz, vrátane olištovania škár	m2	159,554	13,34	2 128,45
31	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	4,468	862,48	3 853,56
32	K	762841812.S	Demontáž podbijnania obkladov stropov a striech sklonu do 60° z dosiek hr. do 35 mm s omietkou, -0,04000 t	m2	159,554	6,38	1 017,95
33	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbijnanie - klince, svorky	m3	4,468	11,44	51,11
34	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	229,983	10,98	2 524,49
D 763 Konštrukcie - drevostavby							13 373,66
35	K	763138211	Podhľad SDK Rigips RF 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	159,554	82,49	13 161,61
36	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	75,661	2,80	212,05
D 764 Konštrukcie klampiarske							1 422,98
37	K	764311282.S	Krytina hladké z pozinkovaného PZ plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon nad 30° do 45°	m2	10,000	131,68	1 316,80
38	K	764311891.S	Demontáž krytina hladkej strešnej, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	10,000	0,65	6,50
39	K	764312822.S	Demontáž krytina hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	10,000	6,24	62,40
40	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	8,186	4,55	37,28
D 783 Nátery							17 329,79
41	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	1 588,432	10,91	17 329,79
D M Práce a dodávky M							26 401,51
D 21-M Elektromontáže							26 401,51
42	K	210201002.S	Zapojenie svetidla IP20, 2 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	53,000	25,50	1 351,50
43	M	348140000600.S	Svietidlo interierové žiarivkové stropné 2x26W, IP20, EVG	ks	53,000	350,00	18 550,00
44	K	21M - R	Káble, podružný materiál, sekanie, búranie, revízie, ...	kompl.	1,000	6 500,01	6 500,01
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							2 756,80
45	K	HZS000213.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	40,000	68,92	2 756,80
D OST Ostatné							27 200,00
46	K	R	Doprava a prenájom žeriavu 50 t	hod	32,000	850,00	27 200,00

, s.r.o., r.s.p.
 rahňov 167
 DIČ: 2121129219
 esro@gmail.com
 -1-